

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350000 г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, Генеральный директор Мелишев А.И., www.sskuban.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«15» ноября 2017 г.
Дата

№ 23-43- 4304 -В-2017Г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. Корректировка 2» - 1 этап строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 2, подземно-надземная автостоянка

Литер 3»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Московская, дом 118, корпус № 2, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.06.2017 № 4088-А, № 4090-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0129001:29218
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Московская, 118

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4082-р-2015, дата выдачи 11.06.2015 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 07.10.2015 № 359, от 04.07.2016 № 221, от 06.09.2017 № 219.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Многоквартирный дом	куб.м	84590,9	81132
Нежилое здание	куб.м	30151,0	28316
в том числе: подземной части			
Многоквартирный дом	куб.м	6399,7	6352
Нежилое здание	куб.м	29830,6	14158
Общая площадь			
Многоквартирный дом	кв.м	25200,4	23916,1
Нежилое здание	кв.м	8286,2	8903,5
Площадь нежилых помещений			
Многоквартирный дом	кв.м	-	-
Нежилое здание	кв.м	-	453,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1741,2	1534,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты непроизводственного назначения			

Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. 1 этап: Нежилое здание			
Количество мест	м/м	-	255
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	имеются
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	монолит
Материалы перекрытий	-	-	монолитная плита
Материалы кровли	-	-	эксплуатируемая кровля
Иные показатели: общая площадь мест общего пользования закрытой парковки	кв.м	-	4089,0
Объекты жилищного фонда			
Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. 1 этап:			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	14688,0	14214,9
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	360	360
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14214,9
жилая площадь	кв.м	-	7537,3
1-комнатные	шт.	243	243
общая площадь	кв.м	-	7946,7
жилая площадь	кв.м	-	3759,4
2-комнатные	шт.	87	87
общая площадь	кв.м	-	4303,2
жилая площадь	кв.м	-	2510,0
3-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1965,0
жилая площадь	кв.м	-	1267,9
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16095,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1880,6
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	22035,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	23916,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	5664,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобето	железобето

		нные плиты	нные плиты
Материалы кровли		металлопро филь	металлопр офиль
Иные показатели: Площадь машино-мест (39 машино-мест) без учета мест общего пользования	кв.м	-	621,6
Внутриплощадочные сети:			
Сеть электроснабжения	м	-	91
Сеть тепловая	м	-	31
Сеть водоснабжения	м	-	66
Сеть канализации ливневых вод	м	-	57
Сеть канализации	м	-	36
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С	36,47	36,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель ТехноНИКОЛЬ Carbon Prof – 70 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Горбуновой Кристиной Юрьевной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.12.2013 № 23-13-1220, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2013

- от 20.10.2017 в отношении здания - Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре – Многоквартирный дом
- от 20.10.2017 в отношении здания - Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре – Нежилое здание
- от 27.10.2017 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 27.10.2017 в отношении сооружения – сеть тепловая
- от 27.10.2017 в отношении сооружения – сеть водоснабжения
- от 27.10.2017 в отношении сооружения – сеть канализации ливневых вод
- от 27.10.2017 в отношении сооружения – сеть канализации

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 15 " ноября 2017 г.

М.П.

М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

