

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Альянс-Строй Краснодар»
ИНН 2311136390
350087 г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2
ask-stroy@bk.ru
Ген. директор Г.В. Ваченанц
(полное наименование организации (фирмы) или общества - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

19 июня 2015 г.

N RU 23306000- 4082 - p-2015

Департамент архитектуры и градостроительства администрации (наименование
уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

ООО «Краснодарагропромпроект» (регистрационный номер свидетельства об
аккредитации № РОСС RU.0001.610229 от 27.01.2014)

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных
законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы
№ 23-1-2-0001-15 от 29.05.2015 (проектная документация без сметы)

3. 23:43:0129001:29218, площадь земельного участка 23869 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельного участка) в пределах которого (кадастровый номер) расположен объект капитального строительства
23:43:0129001

Номер кадастрового квартала (кадастровый квартал) в пределах которого (кадастровый номер) расположен объект капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. №RU23306000-00000000004876 от 17.04.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. ООО «РК Проект», проект разработан в 2015 году

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения литер «1» и литер «2», подземно-надземная автостоянка литер «3»

Критичные проектные характеристики, для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав муниципального комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

17-этажный 7-секционный жилой дом литер «1» - площадь застройки – 4509,0 кв.м, строительный объем здания – 176432,8 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 - 14517,7 куб.м, площадь жилого здания – 56840,4 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 16651,8 кв.м, количество квартир – 839 шт., в том числе 1-комнатных – 605 шт., 2-комнатных – 204 шт., 3-комнатных – 30 шт., общая площадь помещений для занятий спортом – 953,3 кв.м, общая площадь общественных помещений – 131,7 кв.м, общая площадь офисных помещений – 2184,9 кв.м, общая площадь магазина – 127,9 кв.м, торговая площадь магазина – 55,6 кв.м, общая площадь подземной, надземной автостоянки – 3551,9 кв.м, вместимость подземной, надземной автостоянки – 85 м/мест, этажность – 17 этажей, количество этажей – 18 этажей.

17-этажный 3-секционный жилой дом литер «2» - площадь застройки – 2118,1 кв.м, строительный объем здания – 78191,2 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000 – 6399,7 куб.м, площадь жилого здания – 25200,4 кв.м, общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7416,3 кв.м, количество квартир – 360 шт., в том числе 1-комнатных – 243 шт., 2-комнатных – 87 шт., 3-комнатных – 30 шт., общая площадь офисных помещений – 995,7 кв.м, общая площадь магазина – 506,1 кв.м, торговая площадь магазина – 239,4 кв.м, общая площадь подземной, надземной автостоянки – 1545,1 кв.м, вместимость подземной, надземной автостоянки – 39 м/мест, этажность – 17 этажей, количество этажей – 18 этажей.

Подземно-надземная автостоянка литер «3» - площадь застройки – 9652,6 кв.м, строительный объем здания – 30258,55 куб.м, в том числе ниже отм. 0,000-30258,55 куб.м, общая площадь – 16900,2 кв.м, вместимость – 507 м/мест, этажность – 1 этаж, количество этажей – 2 этажа.

Иные показатели – площадь покрытий – 14021 кв.м, в том числе площадь автодорожных покрытий – 6944 кв.м, площадь тротуаров, дорожек, площадки для отдыха взрослых, хозяйственной площадки – 2764 кв.м, площадь озеленения – 2346,08 кв.м, степень огнестойкости здания – II степень огнестойкости, класс энергетической эффективности соответствует классу В+ - повышенный

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Московская, 118

Адрес (местоположение) объекта

6.

Критерии проектных характеристик для объектов: Категория (класс) Прочность; Монолитность (прочностная способность, прочность, инертность, связность); Тип (КП, ВД, КВЛ); уровень гидроизоляции; уровень защиты от коррозии; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 11 " ноября 2018 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 11 " ноября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Е.Ф.Кравченко
2980138



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.10.2015

№ 359

г. Краснодар

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р

В департамент архитектуры и градостроительство администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре» в связи с переходом прав на земельный участок.

Предоставлено свидетельство о праве собственности на земельный участок от 02.10.2015 №АА 348418.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй Краснодар», ИНН 2311136390, , 350087, Г. Краснодар, ул. 1-го Мая, 430/2, ask-story@bk.ru, ген. Директор Г.В.Ваченанц» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань», ИНН 2308195067, 350910, г. Краснодар, ул. им. Фадеева, 214, генеральный директор Мелиев А.И.», остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить генерального директора общества с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» Мелиева А.И., управление федеральной

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директора департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

04.04.2016

№ 221

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 11.06.2015 № RU-23306000-4082-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р объекта «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 23869 кв.м по улице Московской, 118 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение проектных решений объекта капитального строительства: замена 7-ми секционного жилого дома Литер 1 на 4-х секционный 17-этажный жилой дом Литер 1 с подземной автостоянкой на 96 машиномест, помещениями насосной и электрощитовой, со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже, расположением жилых квартир на 2-16 этажах, с чердаком, расположением на кровле здания двух крышных блочных котельных и изменение технико-экономических показателей (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ПрофЭксперт» № 77-2-1-2-0053-16 от 15.06.2016).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU-23306000-4082-р внести следующие изменения:

1.1. В пункте 2 раздела «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции «Жилой комплекс по ул. Московской, 118 в г. Краснодаре. Корректировка. II этап строительства»;

1.2. Пункт 2 раздела «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «ООО «ПрофЭксперт» № 77-2-1-2-0053-16 от 15.06.2016 Проектная документация (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы № РОСС RU.0001.610590 от 13.10.2014, № RA.RU.610841 от 18.09.2015)».

1.3. В пункте 4 раздела «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

1.3.1. Принять за основу следующие технико-экономические показатели:

	Наименование	Ед. изм.	Литер 1	Литер 2	Литер 3
1	Общая площадь застройки	м ²	16201,62		
2	Площадь застройки	м ²	4382,1	2118,1	9652,6
3	Этажность Технический чердак, 1 этаж общественного назначения, 15 жилых этажей	этаж	17	17	2
4	Количество надземных этажей	этаж	17	17	1
5	Количество подземных этажей	этаж	1	1	1
6	Площадь жилого здания (подвал и 1 этаж включительно)	м ²	56626,3	25200,4	-
7	Общая площадь подземной автостоянки	м ²	3187,4	1545,1	16900,2
8	Подземные автостоянки	м/мест	96	39	507
9	Открытые автостоянки: В том числе для маломобильных групп Гостевые парковки	м/мест м/мест м/мест	270 7 57		
10	Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий)	м ²	32778,2	14688,0	-
11	Жилая площадь квартир (без понижающего коэф. балконов и лоджий)	м ²	34422,2	15490,0	-
12	Жилая площадь квартир	м ²	17957,2	7416,3	-
13	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	2544,2	1741,2	-

14	Количество квартир	штук	780	360	-
15	1-комнатных	штук	364	243	-
16	2-комнатных	штук	356	87	-
17	3-комнатных	штук	60	30	-
18	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	14384,5	6399,7	60517,1
19	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	176899,5	78191,2	-
20	2 БКТП - 2 шт	м ²	2x23,2=46,4		
21	ШРП - 1 шт.	м ²	2,42		

1.3.2. Дополнить словами «иные показатели: площадка для занятия физкультурой на эксплуатируемой кровле парковки 1578 м², площадь для занятия физкультурой на первом этаже жилого дома 873,8 м²».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.06.2015 № RU 23306000-4082-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев